

## Уведомление

### Уважаемые собственники помещений, члены ТСЖ!

**Годовое общее собрание собственников помещений** многоквартирных домов по адресам: Союзный пр., д.10 стр.1 и ул. Складская, д.5, стр.1 проводится по инициативе председателя правления ТСЖ «Союзный, 10» Боридько Александра Николаевича **в форме очно-заочного голосования.**

**Очное обсуждение** вопросов повестки собрания состоится **21 марта, в 19.00, в актовом зале Российского колледжа традиционной культуры по ул. Ворошилова, д.7.**

Начало регистрации в 18.40.

**Заочная часть голосования** по настоящей повестке дня будет проведена с момента окончания очной части собрания «21» марта 2019 года по 22 апреля 2019 г. (до 20.00 ч.) – даты окончания приема решений собственников.

#### **Повестка собрания:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.

2. О согласии собственников помещений многоквартирных домов на проведение работ по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения (в рамках реализации проекта «Умный двор»). Финансирует Комитет по информатизации и связи.

3. О принятии решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах (по п.3.1-3.3 принимается решение о дополнительном финансировании).

3.1. Об установке камер видеонаблюдения в лифтах (12 шт.), встроенных помещениях (4 шт.), у постов администраторов (2 шт.).

3.2. Об установке велопарковок в количестве 6 штук на 36 велосипедов с утверждением правил пользования велопарковкой.

3.3. Разработка и утверждение паспортов фасадов многоквартирных домов.

4. О заваривании мусороприемных клапанов на этажах, предусмотрев возможность выносить твердые коммунальные отходы в мусороприемные камеры подъездов, открывая их двери домофонным ключом.

5. О постоянном закреплении за лицами, предоставивших к моменту проведения собрания необходимых документов, парковочных мест для транспортных средств, которые перевозят инвалидов и оборудовании этих парковочных мест блокираторами.

6. Об утверждении изменений в Правила пользования парковкой на придомовой территории.

7. О согласовании проекта благоустройства.

**После проведения собрания собственников помещений в этом же зале состоится очное обсуждение вопросов повестки отчетного собрания членов ТСЖ «Союзный, 10», проводимого в форме очно-заочного голосования.**

**Повестка собрания:**

1. Утверждение отчета председателя правления об исполнении уточненного финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Союзный, 10» на 2018 г, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.
2. Утверждение акта проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Союзный, 10» за период с 30.03.2018 по 31.12.2018 года.
3. Утверждение финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Союзный, 10» на 2019 год и плановый период 2020 года, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, установление размеров обязательных платежей и взносов.

**Заочная часть голосования** по повестке собрания будет проведена с момента окончания очной части собрания «21» марта 2019 года по 22 апреля 2019 г. (до 20-00 ч.) – даты окончания приема решений членов ТСЖ.

Принятые решения собственников и членов ТСЖ по вопросам повестки просим передавать в период с 21 марта по 22 апреля 2019 г. в диспетчерскую ТСЖ по адресу: Ул. Складская, д.5, стр. 1, пом. 3-н, в помещение инженерной службы по Союзному пр, д.10, стр.1. пом. 37-н, а также в ящики для сбора бюллетеней.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собраниях, можно будет в диспетчерской ТСЖ по адресу: Ул. Складская, д.5, стр. 1, пом. 3-н и на сайте [www.sz10.ru](http://www.sz10.ru).

11.03.2019 г.

**Правление ТСЖ**